

Problèmes dans votre sous-sol

Signes habituels

- Planchers ou murs humides ou mouillés
- Taches blanches poudreuses sur le béton des murs ou du plancher
- Taches sur les moquettes
- Condensation sur les fenêtres
- Appuis de fenêtres pourris
- Odeur de renfermé et d'humidité
- Présence de moisissure sur les solives de rive derrière l'isolant
- Croissance de moisissure sur les biens entreposés (c.-à-d. boîtes de carton, vêtements, etc.)
- Moisissure dans la chambre froide
- Moisissure dans les angles des murs ou du plafond
- Eau qui s'infiltré par des fissures dans la cheminée
- Eau qui perle sur la tuyauterie d'eau froide

Un sous-sol humide ou mouillé, particulièrement s'il est chauffé, peut produire beaucoup plus d'humidité que toutes les autres sources réunies.

Causes probables



- Plancher de terre dans le vide sanitaire ou le sous-sol
- Murs et plancher de béton fissurés
- Fuites d'eau des appareils ou du réseau de plomberie
- Pluie qui pénètre dans les murs
- Inondation
- Nappe d'eau peu profonde
- Eau de ruissellement qui longe les murs de fondation puis ruisselle vers l'avaloir de sol (drain)
- Mauvais nivellement du terrain près des fondations
- Pompe de puisard défectueuse
- Puisard ouvert

- Humidificateur du générateur de chaleur
- Moquette posée sur le plancher de béton
- Cuve thermique ou piscine à l'intérieur de la maison
- Stockage de bois de chauffage dans le sous-sol
- Conduit d'évacuation de la sècheuse non relié avec l'extérieur
- Lessive étendue dans la maison pour sécher
- Absence de ventilateur d'extraction dans la salle de bains
- Entreposage d'articles contre les murs ou sur le plancher
- Sous-sol ou vide sanitaire non chauffé
- Drains de fondations colmatés
- Condensation des gaz de combustion en provenance de la cheminée
- Refoulement des gaz de combustion du générateur de chaleur ou du chauffe-eau

Solutions pratiques



- Recouvrez de polyéthylène le plancher de terre dans le vide sanitaire ou dans le sous-sol, ou mettez en place un plancher en béton.
- Colmatez les fissures des fondations et les infiltrations d'eau.
- Réparez la plomberie et les appareils.
- Si les dommages d'eau ou de moisissure ont été causés par des eaux d'égout ou d'autres eaux usées, faites appel à un professionnel qui s'y connaît en matière de nettoyage et de réparation de bâtiments endommagés par l'eau contaminée.
- Renivelez le terrain au pourtour de la maison.
- Réparez la pompe de puisard.
- Posez un couvercle étanche sur le puisard.
- N'humidifiez pas toute la maison, à moins que ce ne soit absolument nécessaire.
- Enlevez les moquettes.
- Recouvrez ou videz la cuve thermique si elle n'est pas utilisée afin de prévenir l'évaporation.
- Entreposez le bois de chauffage à l'extérieur.
- Raccordez le conduit d'évacuation de la sècheuse à l'extérieur.
- Ne faites pas sécher les vêtements au sous-sol.
- Faites en sorte que le ventilateur de la salle de bains évacue l'air à l'extérieur.

- Réduisez au minimum le nombre d'objets entreposés au sous-sol.
- Fournissez suffisamment de chaleur au sous-sol.
- Effectuez une inspection du drain des fondations et améliorez-le, si nécessaire.
- Déshumidifiez le sous-sol au cours des mois d'été.
- Enlevez les carreaux de plafond qui présentent de la moisissure.
- Isolez la tuyauterie d'eau froide.