

Problèmes dans vos salles de bains

Signes habituels



- Condensation sur les fenêtres*
- Condensation ou taches sur les murs et le plafond*
- Eau qui s'écoule de la grille du ventilateur d'extraction*
- Moisissure dans les joints des carreaux de céramique*
- Appuis de fenêtres pourris*
- Plaques de plâtre endommagées sous les fenêtres*
- Bombement des plaques de plâtre*
- Peinture ou papier peint qui décolle*
- Odeur de moisi*
- Dommages visibles causés par la moisissure : taches ou poussées de micro-organismes sur le sol ou la moquette*
- Carreaux de sol qui retroussent*
- Accumulations d'eau autour de la toilette, du lavabo ou de la baignoire*
- Hausse inexplicquée du compte d'eau*
- Moisissure sur les murs ou le plafond*
- Condensation sur le réservoir de la toilette*
- Moisissure sous le réservoir de la toilette*

Vous ne décélérez peut-être pas de problèmes dans vos salles de bains, puisque l'humidité peut avoir été transportée ailleurs dans la maison.

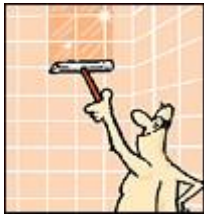
Causes probables



- Excès d'humidité dans la salle de bains*
- Humidité engendrée par les bains et les douches*
- Absence de ventilateur d'extraction*
- Ventilateur non utilisé*
- Conduits de ventilation non isolés*
- Volet anti-refoulement du ventilateur inopérant*

- Fuites de plomberie
- Fuites de plomberie à l'intérieur des murs
- Humidité provenant des descentes de bain, des serviettes mouillées et des vêtements mis à sécher
- Ventilation inadéquate
- Température maintenue trop basse
- Fuite des joints au pourtour de la douche ou de la baignoire
- Conduits de ventilation non isolés
- Réservoir de toilette non isolé

Solutions pratiques



- Faites fonctionner le ventilateur lorsque vous prenez une douche ou un bain.
- Installez un ventilateur d'extraction permettant d'évacuer l'air à l'extérieur (il est utopique de croire qu'une fenêtre peut assurer la ventilation).
- Laissez marcher le ventilateur pendant au moins 15 minutes, afin d'éliminer l'humidité.
- Passez un racloir en caoutchouc ou une serviette sur la cabine de douche ou l'enceinte de la baignoire après utilisation.
- Fermez la porte de la salle de bains lorsque vous prenez une douche.
- Installez un humidistat qui met en marche et arrête automatiquement le ventilateur d'extraction.
- Réparez les fuites de plomberie.
- Fournissez suffisamment de chaleur et de ventilation.
- Posez un mastic d'étanchéité sur le périmètre de la cabine de douche, de la baignoire et du lavabo.
- Isolez convenablement les murs et le plafond.
- Consultez un entrepreneur compétent pour le remplacement de murs affichant des moisissures.
- Assurez-vous que les conduits de ventilation sont bien installés.
- Enlevez la moquette.
- Faites poser une toilette de 6 L – son réservoir ne suinte pas.
- Nettoyez périodiquement les surfaces.