



Introduction – Durée de vie et coûts

Les coûts ci-joints sont fournis à titre indicatif seulement pour une maison unifamiliale standard avec trois (3) chambres à coucher. les coûts sont énumérés pour les systèmes dans l'ordre des sections identifiées par les onglets bleus du manuel. dans certains cas, la durée de vie normale du système est indiquée entre parenthèses. les coûts et la durée de vie peuvent varier selon la région où est située la maison inspectée. À titre d'exemple, le recouvrement de toiture en bardeaux de cèdre varie de façon importante s'il est vendu sur la côte ouest ou sur la côte est. la durée de vie de certaines composantes peut varier selon la variation de température des diverses régions. la conception ainsi que la qualité de l'installation et de l'entretien peuvent aussi affecter la durée de vie des systèmes et/ou composantes de façon importante. il est à noter qu'il y a plusieurs facteurs qui peuvent faire varier les coûts notamment :

- L'accessibilité – est-ce que l'accès au système est difficile ? À titre d'exemple, il est plus difficile de travailler sur un système situé dans un vide sanitaire ou dans un comble de toit.
- Hauteur – une toiture d'un bâtiment de quatre (4) étages est plus difficile d'accès qu'une toiture sur un bâtiment unifamilial d'un (1) étage. il pourrait être nécessaire de prévoir l'installation d'échafaud ce qui fera augmenter les coûts.
- Complexité du travail – une toiture avec plusieurs lucarnes et/ou puits de lumière sera plus coûteuse.
- Poids – la manipulation de matériaux plus lourds fera augmenter les coûts.
- Frais de déblais – la manipulation des vieux matériaux de démolition affecte les coûts.
- Travaux de préparation – la préparation des travaux est souvent beaucoup plus longue que l'étape de finition. en exemple, la pose de peinture de finition est loin d'être l'étape la plus coûteuse. il faut prévoir le décapage, le sablage et le nettoyage avant de pouvoir appliquer la couche de finition.
- Coût des matériaux – la qualité des matériaux et leur disponibilité affectent le coût.
- Disponibilité des matériaux – les coûts de transport varient d'une région à l'autre.
- Technique d'installation – il s'avère plus coûteux d'installer des poteaux sur une semelle que de les installer directement sur la dalle ou sur le sol.
- Quantité de travail – il y a plus de travail pour installer un plancher de céramique versus un plancher de recouvrement de vinyle.
- Qualification de la main-d'œuvre – le taux horaire pour un tireur de joints de Placoplatre est plus élevé que le taux horaire pour la pose du Placoplatre.
- Rareté de la main-d'œuvre – dans plusieurs domaines, il est difficile de trouver une main-d'œuvre suffisante et qualifiée.
- Qualité des systèmes/produits – une fournaise peut coûter entre 2000 \$ et 8000 \$ selon ses caractéristiques et la qualité du produit.



Introduction – Durée de vie et coûts

- Conjoncture économique – lorsque le domaine de la construction est à la hausse, il est difficile de négocier des prix avantageux.
- La période de l'année – les coûts sont toujours plus élevés lorsque nous désirons faire effectuer des travaux dans une période en hausse de la construction.
- Réputation de l'entreprise – si vous recherchez un entrepreneur d'expérience avec une solide réputation le coût risque d'être plus élevé. Il est à noter que les chiffres qui suivent incluent les coûts des matériaux et de la main d'œuvre.