



L'entretien prioritaire pour l'acheteur

Il y a tant de détails d'importance à considérer dans l'entretien d'une maison qu'il devient difficile de leur donner un ordre de priorité. Pour simplifier les choses, nous avons constitué une courte liste de nos items vedettes. Cependant, il ne faut en aucun cas les substituer aux conclusions du rapport d'inspection. Servez-vous en comme point de départ.

Rappelez-vous que chaque item associé aux mentions « priorité » ou « sécurité » sur votre rapport d'inspection nécessite qu'on y porte une attention immédiate.

Les tâches non répétitives:

1. Installez des détecteurs de fumée partout où cela s'avère indiqué (normalement un à chaque étage, près des chambres). Installez aussi des détecteurs de monoxyde de carbone selon les recommandations du manufacturier.
2. Procédez aux améliorations de l'installation électrique selon les recommandations du rapport d'inspection.
3. Modifiez toutes les zones de contact entre le sol et le bois de façon à prévenir les dommages infligés par la moisissure et les insectes.
4. Changez les serrures sur toutes les portes. Utilisez des verrous qui assureront une sécurité accrue et réduiront vos frais d'assurance.
5. Corrigez la situation aux endroits où il y a danger de chutes tels que les marches inégales ou endommagées, les trottoirs, terrasses ou entrées de garage. Un tapis mal ajusté ou qui frise doit être ajusté rapidement.
6. Apportez les corrections nécessaires aux escaliers et paliers (marches inégales, trop abruptes, trop étroites ou branlantes; rampes irrégulières ou trop hautes ou mal fixées; paliers mal éclairés, trop courts, trop étroits, etc.).
7. Faites inspecter et ramoner les cheminées avant d'utiliser quelque appareil qui s'y rattache.
8. Identifiez les endroits d'où vous pouvez fermer les systèmes de chauffage, d'électricité et de plomberie.
9. Identifiez les circuits sur les panneaux électriques.
10. La fosse septique devrait être inspectée et vidangée si nécessaire. Si vous disposez d'un puits, faites vérifier régulièrement la qualité de l'eau.



L'entretien prioritaire pour l'acheteur

11. Si vous avez un sous-sol ou une cave, rapportez-vous à la section « Fuites au sous-sol » de la section « Intérieur » de ce livre.

L'entretien régulier:

12. Nettoyez les gouttières au printemps et à l'automne.

13. Vérifiez les dommages potentiels à la toiture deux fois l'an.

14. Élaguez arbres et arbustes situés trop près du toit, des murs ou du système de climatisation.

15. Nettoyez les rails des fenêtres coulissantes à chaque année en vous assurant que les drains ne sont pas obturés.

16. Vérifiez tous les disjoncteurs différentiels de fuite à la terre, les détecteurs de fumée et les détecteurs de monoxyde de carbone tous les mois.

17. La chaudière ou la fournaise doit être inspectée annuellement.

18. Vérifiez les filtres de fournaise, les humidificateurs et tout autre système de traitement de l'air chaque mois.

19. Vérifiez l'étanchéité des baignoires et douches tous les mois et apportez les correctifs nécessaires.

20. Pour les climats froids, fermer la robinetterie extérieure à l'automne.

21. Vérifiez le mécanisme de remontée automatique sur l'ouvre-porte automatique du garage tous les mois.

22. Vérifiez l'entre toit pour des indices de fuite d'eau ou de condensation et s'assurer au moins deux fois l'an que les événements ne sont pas obstrués (assurez un accès à l'entre toit et au vide sanitaire en tout temps).

Pour plus d'information sur l'entretien de votre maison, référez-vous à la section « Entretien » du « Manuel de Référence pour Habitations ».