



Plomb

Le plomb est un élément qui se trouve naturellement dans le sol. Le sol absorbe aussi le plomb en provenance de l'atmosphère et d'autres sources. Le plomb est aussi un élément constitutif des eaux de surface et des eaux souterraines d'où provient l'eau potable. Jusqu'au milieu des années 50, l'arrivée d'eau (dans la plupart des maisons) provenant de la conduite principale sous la rue était en plomb. Le plomb entrait aussi dans la composition de la soudure utilisée pour les tuyaux de cuivre mais a été interdit dans les années 80. Dans une moindre mesure, le plomb se retrouve aussi dans certains robinets.

Bien que les concentrations de plomb aient pu être très élevées dans les arrivées d'eau, l'accumulation d'oxyde de plomb sur la paroi intérieure des tuyaux a eu pour effet de diminuer la contamination extrême. En décembre 1992, l'Agence américaine de protection de l'environnement a ramené le seuil d'intervention pour la présence de plomb dans l'eau potable à 15 parties par milliard à la première ouverture du robinet. Par mesure de précaution, il est préférable de faire couler l'eau pendant 2 à 3 minutes avant de boire, de façon à purger l'eau qui est demeurée stagnante dans la tuyauterie de plomb pendant plusieurs heures.

Au Canada, le seuil d'intervention est actuellement de 10 parties par milliard pour un robinet entièrement vidangé. Par conséquent, dans les maisons plus anciennes qui peuvent avoir du plomb dans la tuyauterie, il peut être souhaitable de faire couler l'eau si le robinet n'a pas été ouvert depuis plus de 5 à 8 heures. Il ne faut pas utiliser l'eau chaude du robinet pour boire ou faire la cuisine parce que l'eau chaude fait suinter le plomb de la tuyauterie.

Le risque le plus grave d'exposition au plomb pour la majorité des gens est celui que représente la peinture. Le plomb a beaucoup été utilisé pour la pigmentation et comme agent de séchage des peintures à l'huile jusqu'au début des années 50. À quelques rares exceptions près, les peintures au latex n'ont jamais contenu de plomb. La plupart des fabricants ont utilisé d'autres substances pour la pigmentation après le début des années 50 mais ont continué à employer le plomb comme agent de séchage. Les peintures extérieures étaient celles qui contenaient les plus fortes proportions de plomb, soit jusqu'à 60 ou 70 % en poids.

Ce n'est que vers le milieu des années 70 que les autorités canadiennes ont limité à 5000 parties par million la concentration en plomb permise pour les peintures intérieures. Aucune limite n'a été fixée pour les peintures extérieures. Actuellement, la majorité des peintures sur le marché répondent aux critères américains qui interdisent l'ajout de plomb. Les autorités américaines ont interdit la peinture intérieure au plomb au cours des années 70.



Plomb

Les jeunes enfants, en particulier ceux de moins de quatre ans, jouent souvent par terre et se mettent souvent les mains dans la bouche après qu'elles aient pu être en contact avec des particules de plomb. Les enfants assimilent le plomb plus vite que les adultes parce que leur métabolisme est plus rapide. Ils sont particulièrement vulnérables jusqu'à l'âge de six ans. Le plomb affecte le système nerveux en ralentissant son développement. Les effets peuvent être irréversibles et se manifester par une perte de l'ouïe, des problèmes de comportement et une diminution de l'intelligence.

Les signes d'une intoxication au plomb sont difficiles à distinguer des plaintes normales des enfants et certains d'entre eux ne manifestent aucun symptôme. Les symptômes ressemblent à ceux de la grippe : crampes d'estomac, irritabilité, perte d'appétit et fatigue générale. Comme ces symptômes sont très généraux, il est préférable de ne pas se fier uniquement à eux comme indication d'intoxication au plomb. Les femmes enceintes ne doivent pas être exposées au plomb car il peut avoir des effets sur le développement du fœtus.

Pour les autres adultes, une exposition brève au plomb peut entraîner des problèmes temporaires (envie de vomir, maux de tête, etc.) mais les effets ne sont pas permanents. Toutefois une exposition aiguë ou prolongée peut entraîner de graves problèmes de santé, notamment au niveau des reins, du système nerveux, de l'ouïe et de la vision. En gros, si la maison a été construite avant 1980, il peut y avoir de la peinture au plomb à l'intérieur ou à l'extérieur. Si elle a été construite avant 1950, il est pratiquement certain qu'elle aura de la peinture au plomb. Il existe des tests rapides et peu coûteux (en général moins de 40 \$) pour vérifier la présence de peinture au plomb. Ils permettent en général de tester 50 échantillons ou plus et vous indiqueront s'il y a de fortes concentrations de plomb dans les échantillons, sans toutefois indiquer les quantités exactes.

Il n'est nécessaire de tester la peinture que si les travaux de rénovation doivent inclure l'enlèvement de la peinture ou si de grandes quantités de peinture pèlent ou s'effritent dans les vieilles maisons.

Toutes les méthodes d'enlèvement de la peinture au plomb peuvent être dangereuses, que ce soit par décapage à la chaleur, par ponçage, par grattage ou par décapage chimique. Tout enlèvement de peinture au plomb crée un risque de poussière de plomb. Plus cette poussière est fine et plus facilement elle peut être absorbée par l'organisme.

L'enlèvement de la peinture au plomb n'est donc pas un travail pour l'amateur. Il est fortement recommandé de faire appel à un entrepreneur, qui devra notamment :



Plomb

1. Veiller à ce que la famille ne soit pas en contact avec la poussière de plomb pendant l'enlèvement;

2. S'assurer que les biens soient protégés pour ne pas être contaminés par la poussière de plomb;

3. Faire un nettoyage en profondeur après les rénovations, entre autres au moyen d'un aspirateur de particules à haute efficacité (aspirateur hepa).

Si le plâtre ou le Placoplatre intérieur est en mauvais état, il est possible d'envisager de couvrir ou d'enfermer la peinture au plomb en recouvrant les parois de Placoplatre, de papier peint fort (vinyle par exemple) ou de panneaux usinés. Des produits d'encapsulation à l'époxy pouvant être appliqués sur la peinture au plomb sont en train d'être mis au point.

Si les surfaces existantes sont en bon état, il est possible d'envisager de les repeindre avec une peinture sans plomb. Certaines peintures modernes risquent toutefois de ne pas bien adhérer à la vieille peinture au plomb sans une bonne préparation de la surface. Si la surface en question est à la portée de la bouche des enfants, repeindre peut s'avérer insuffisant.