

## Comment choisir un inspecteur en bâtiment...



L'inspection du bâtiment est une démarche importante lors de l'achat de votre maison. Vous ne voulez pas vous retrouver avec des vices cachés. Le choix de votre inspecteur peut parfois être difficile - il est important de consulter famille et amis pour trouver un inspecteur en qui vous aurez confiance et qui a de bonnes références. Vous devriez également contacter plusieurs inspecteurs dans votre secteur et les rencontrer à l'avance pour vérifier leurs qualifications. Assurez-vous de faire votre propre recherche quant à ses qualifications.

### Voici quelques questions à poser à votre inspecteur potentiel:

1. Depuis combien de temps travaille-t-il dans le domaine de **L'INSPECTION DE BÂTIMENT RÉSIDENTIEL?**
2. L'inspecteur est-il spécifiquement expérimenté dans la **CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE?**
3. Qu'est-ce qui est inclut dans l'inspection?  
»» Elle devrait inclure des inspections visuelles couvrant l'extérieur, la structure, le garage, la tuyauterie, le chauffage, le refroidissement, les éléments électriques, l'isolation intérieure et la ventilation. Les frais supplémentaires peuvent inclure les tests au "radon", un contrôle d'infestation de parasites ou inspection des systèmes de fosses septiques ou puits. L'inspecteur devrait vous fournir un rapport écrit.
4. Combien cela coûtera-t-il?  
»» Déterminez les frais à l'avance. Les inspections peuvent coûter aussi peu que \$200 et aller jusqu'à plus de \$1,000 selon les dimensions de la maison et les services d'inspection demandés.
5. Combien de temps l'inspection prendra-t-elle?  
»» Le temps dépend de la dimension et l'âge de la maison. La moyenne est de 2 à 3 heures. Moins que cela n'est pas suffisant pour faire une inspection complète, mais plusieurs inspecteurs prennent un journée complète pour faire une inspection approfondie et adéquate de la propriété que vous voulez acheter.

## Comment choisir un inspecteur en bâtiment...

6. L'inspecteur encourage-t-il le client à assister à l'inspection?

»» C'est une opportunité importante d'apprendre, et le refus d'un inspecteur quant à votre présence à l'inspection, devrait vous inciter à chercher un inspecteur plus qualifié.

7. Renseignez-vous sur les cours ou le programme de formation suivis par l'inspecteur. L'inspecteur participe-t-il aux programmes de formation continue?

»» Demandez à voir ses certificats d'inspecteur. Si vous engagez une compagnie, assurez-vous que votre maison sera inspectée par un professionnel enregistré.

8. La compagnie offre-t-elle de faire des réparations ou améliorations basées sur son inspection?

»» Ceci pourrait causer un conflit d'intérêt. Nous recommandons de ne pas travailler avec ces compagnies

9. Est-ce que l'inspecteur fait partie d'une association qui étudiera une plainte du consommateur?

»» L'inspecteur possède-t-il une assurance pour risques d'erreurs et d'omissions.